



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Посл. бр. И.И 65/2023

Дана: 20.12.2023. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку, **извршни поверилац ВАНСА INTESA A.D.- БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, **извршни дужник Агнеза Ердељан**, Нови Сад, ул. Балзакова бр. 64, ЈМБГ 0808954805031 ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
и то:

- двособан стан број 7 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, у улици Павла Папа број 20/1 која је изграђена на кат парцели 9937/3 и уписана у лист непокретности број 12383 КО НОВИ САД 1,

право својине извршног дужника у 1/1 дела,

Процењена вредност предметне непокретности износи 7.583.895,00 динара на дан 22.08.2023. године, а почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности и износи 5.308.726,50 динара;

ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 18.01.2024. године у периоду од 9:00 до 13:00 часова на порталу електронског јавног надметања Министарства правде Републике Србије.

Време давања понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека наведеног временског периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих 5 минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10%** од почетне цене непокретне ствари.

Право учешћа на електронском јавном надметању имају сва лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и који претходно положи јемство у висини од 15% од **утврђене** вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јемства се полажу у новцу уплатом на рачун Министарства правде РС који је који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Сагласно одредби члана 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Понудилац коме је додељена непокретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-398448-63 који се води код BANCA INTESA АД БЕОГРАД са позивом на број ИИИ 65/2023.

Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства, предметну непокретност доделити другом најповољнијем понуђачу и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ цене и тако до последњег понудиоца са списка из закључка о додели. Уколико ни један понуђач не уплати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин одређен одредбом члана 182 став 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 09.01.2024. године, електронским путем на адресу izvrsitelj.novakovic@gmail.com омогућити разгледање у договореном термину.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Новаковић